



NOTARIAAT VAN HEMELDONCK\*

#### Notaris

Jan VAN HEMELDONCK

#### Medewerkers

Nele Mertens  
Lief Thys  
Karen Croonenborghs  
Marlies Diricks  
Wendy Dens  
Christine Swenden  
Stephanie Van Baekel

#### Kantoor

Oosterwijkseweg 50  
BE – 2250 OLEN  
BTW BE 0897.551.490

☎ 014/26.63.69  
☎ 014/27.07.31  
✉

notaris@notarisvanhemeldonck.be  
www.notarisvanhemeldonck.be  
\*bvba 0897.551.490 RPR Turnhout  
burgerlijke vennootschap

#### Kantooruren

maandag t/m vrijdag  
9-12u. & 14-18u.  
- liefst na afspraak  
- donderdagnamiddag is het kantoor  
telefonisch niet bereikbaar  
- parking aan het kantoor

#### Derdenrekeningen

Axa: BE79 7501 1370 0633  
BNP Paribas Fortis: BE30 0017 3084 0011  
Crelan: BE44 8508 7947 4645  
Nagelmackers: BE31 6467 3642 8155  
Belfius: BE36 7875 0045 4281  
ING: BE40 3200 3167 9563  
KBC: BE67 7333 3419 0187  
Record: BE08 6528 1568 5513

#### Kantoorrekeningen

BNP Paribas Fortis: BE44 2300 1334 0045  
KBC: BE49 7331 0001 1171

## Woonbonus in 2020 - FAQ

Er rijzen heel wat vragen in kader van de aangekondigde afschaffing van de woonbonus en verlaging van het verkooprecht bij aankoop van een enige, eigen woning door de Vlaamse regering.

Een van deze FAQ betreft de inwerkingtreding van het verlaagde tarief van het verkooprecht bij aankoop van een enige, eigen woning (van 7% naar 6% en van 6% naar 5%). Er zou een specifieke overgangsbepaling worden opgenomen voor verkoopovereenkomsten die dateren van vóór 1 januari 2020 en waarvoor de authentieke akte wordt verleden na 31 december 2019 en die dus niet meer van de woonbonus kunnen genieten. In afwijking van de algemene principes van inwerkingtreding, zou worden bepaald dat niet de datum van de (onderhandse) overeenkomst bepalend is, maar de datum van de authentieke akte. Dit zou zelfs zo zijn voor onderhandse overeenkomsten die werden afgesloten vóór 1 september 2019 en aldus nog in 2019 ter registratie worden aangeboden.

De FAQ vindt u [hier](#).

De antwoorden op deze FAQ zijn nog altijd onder voorbehoud van goedkeuring van de teksten door het Vlaams parlement.

J. Van Hemeldonck  
Notaris  
Oosterwijkseweg, 42  
2250 – OLEN  
datum: 15.10.2019