



NOTARIAAT VAN HEMELDONCK\*

#### Notaris

Jan VAN HEMELDONCK

#### Medewerkers

Nele Mertens  
Lief Thys  
Karen Croonenborghs  
Marlies Diricks  
Wendy Dens  
Christine Swenden  
Stephanie Van Baekel

#### Kantoor

Oosterwijkseweg 50  
BE – 2250 OLEN  
BTW BE 0897.551.490

☎ 014/26.63.69  
☎ 014/27.07.31

✉ notaris@notarisvanhemeldonck.be  
www.notarisvanhemeldonck.be  
\*bvba 0897.551.490 RPR Turnhout  
burgerlijke vennootschap

#### Kantooruren

maandag t/m vrijdag  
9-12u. & 14-18u.  
- liefst na afspraak  
- donderdagnamiddag is het kantoor  
telefonisch niet bereikbaar  
- parking aan het kantoor

#### Derdenrekeningen

Axa: BE79 7501 1370 0633  
BNP Paribas Fortis: BE30 0017 3084 0011  
Crelan: BE44 8508 7947 4645  
Nagelmackers: BE31 6467 3642 8155  
Belfius: BE36 7875 0045 4281  
ING: BE40 3200 3167 9563  
KBC: BE67 7333 3419 0187  
Record: BE08 6528 1568 5513

#### Kantoorrekeningen

BNP Paribas Fortis: BE44 2300 1334 0045  
KBC: BE49 7331 0001 1171

## Woonbonus in 2020

### Het woonbeleid wordt grondig aangepast door het nieuwe Vlaamse regeerakkoord

Wie op dit moment een lening afsluit, moet door de bonus jaarlijks (per persoon) zo'n 600 euro minder belastingen betalen. Voor mensen die maar één woning hebben, of meer dan drie kinderen hebben, is het voordeel nog groter.

Vanaf 1 januari 2020 wordt deze gunstmaatregel, zogenaamde "woonbonus", afgeschaft. Het verlies van dat voordeel kan oplopen tot zo'n € 37.000 (berekening gemaakt door de "Immothekeer").

Voor wie nu al een lening heeft in dit systeem verandert er niets.

### Lagere registratierechten

Als compensatie stelt de **Vlaamse regering** een verlaging van de registratierechten van 7 naar 6 procent voor de aankoop van de eerste en enige woning.

### Wat met nieuwbouw?

Helaas gelden hier geen kortingen. Op het grondaandeel betaal je 10 % registratierecht, en op de constructies 21 % BTW.

### Let op!

De Vlaamse overheid is alleen bevoegd voor de fiscaliteit van de gezinswoning, niet voor de aankoop van een tweede woning. Hiervoor geldt nog steeds de regeling van de federale overheid, waarbij u betaalde intresten op een lening mag aftrekken van uw onroerend inkomen (meestal kadastraal inkomen).

### Nu is hét moment

Er wordt niet gekeken naar de aankoopdatum van de woning, maar naar de datum van het verlijden van de kredietakte. Dat betekent dat je vóór 31/12/2019 de notariële akte moet getekend hebben om nog van de woonbonus te genieten. Doorgaans neemt de doorlooptijd van aankoop en krediet een 2 à 3 maanden in beslag.

**Wie nog van de woonbonus wil genieten, moet zich dus haasten, en vooral tijdig het krediet goedgekeurd krijgen bij de bank !**

Wij werken hier graag aan mee om de akten nog tijdig in orde te krijgen, maar zijn gebonden door wettelijke termijnen en formaliteiten opgelegd door de Overheid en de banken. Zorg er dus voor dat u tijdig beslist !

J. Van Hemeldonck  
Notaris  
Oosterwijkseweg, 42  
2250 – OLEN  
datum: 01.10.2019